

AFG



# Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio  
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI  
PER LE PROVINCE DI ROMA, FROSINONE, LATINA, RIETI E VITERBO  
Via Cavalletti, 2 - 00186 ROMA  
tel. 06 69624.1 - fax 06 6994.1234  
email: [sbap-laz@beniculturali.it](mailto:sbap-laz@beniculturali.it)



MBAC-SBAP-LAZ\_  
U-PROT  
0033690 25/11/2013  
Cl. 34.19.04/100 24

- Al Sindaco del Comune di Bracciano  
Piazza IV Novembre 00062 Bracciano
- Bracciano Ambiente S.p.A  
Via Archi Mazzasette 00062 Bracciano
- Al Comune di Bracciano  
Dirigente Area Tecnica  
Piazza IV Novembre 00062 Bracciano
- Al Comandante della Polizia Locale del Comune di Bracciano  
Piazza IV Novembre 00062 Bracciano
- Al Presidente dell' Università Agraria di Bracciano  
Via Sant' Antonio s.n.c. 00062 Bracciano
- Al Comando Carabinieri Nucleo Tutela Patrimonio Culturale  
Reparto Operativo- Sezione Archeologia  
Via Anicia, 24 00153 Roma
- Al Comando Carabinieri per la Tutela dell' Ambiente  
Nucleo Operativo Ecologico di Roma  
Largo Lorenzo Mossa , 8/A 00165 Roma
- Procura della Repubblica  
presso Tribunale di Civitavecchia  
Viale Terme di Traiano , 56 - 00053 Civitavecchia
- Al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo  
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio  
Via di San Michele, 22 00153 Roma
- REGIONE LAZIO  
Direzione Regionale Territorio, Urbanistica,  
Mobilità e Rifiuti  
Area Vigilanza , Abusivismo Edilizio  
Via del Giorgione 129 00147 Roma
- REGIONE LAZIO  
Direzione Regionale Territorio, Urbanistica,  
Mobilità e Rifiuti  
Area Ciclo integrato Rifiuti  
Via Rosa Raimondi Garibaldi,7 -00145 Roma
- REGIONE LAZIO  
Direzione Regionale Infrastrutture Ambiente e Politiche Abitative  
Area Valutazione Impatto Ambientale  
Via del Tintoretto,432 - 00142 Roma
- Soprintendenza per i Beni Archeologici dell' Etruria Meridionale  
Piazzale di Villa Giulia 00196 Roma

**COPIA**

Comune di Bracciano-Registrazione  
 N. Prot. 33958  
 26 NOV. 2013  
 Titolo \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Fascicolo \_\_\_\_\_  
 UOR \_\_\_\_\_ CC \_\_\_\_\_ RPA \_\_\_\_\_

**OGGETTO: BRACCIANO (RM)- Discarica detta di "Cupinoro" sita in loc. "Poggio di Cupinaio -Sbrigliavacche -(IGM Foglio Castel Giuliano) S.P. Via Settevene -Palo Tratto Bracciano- Cerveteri -km. 6.500. --PROPRIETA' DEI TERRENI : UNIVERSITA' AGRARIA DI BRACCIANO.**

*Comune di Bracciano: Rilascio Permesso di Costruire n. 02/2013 del 10.01.2013 prot. 844 a favore di: "Bracciano Ambiente S.p.A." -via Archimazzasette n. 2- Bracciano- avente per oggetto: Movimenti di terra, riprofilatura e sistemazione del piano basale di una parte della ex cava VAIRA situata all'interno della discarica di Cupinoro- - Id.Catasto: Foglio Catastale n. 61, particelle n. 364 e 367- Con deposito terre su porzioni delle particelle n.355 ,356, 373, 374 del Foglio Catastale n. 61.*

*Esposti- Accertamenti- Richiesta di annullamento del permesso di costruire n. 02 /2013 del 10.01.2013 rilasciato in assenza di autorizzazione paesaggistica.*

Questa Soprintendenza, visti anche alcuni esposti e segnalazioni su presunte irregolarità all'interno della Discarica detta di "Cupinoro", ha effettuato in data 18/11/2013 un sopralluogo congiunto con il "Reparto Operativo- Sezione Archeologia del Comando Carabinieri Tutela Patrimonio Culturale", per la verifica dello stato dei luoghi.

Per quanto riguarda particolarmente la tematica di cui all' Oggetto e le verifiche del caso, -esaminata la documentazione consegnata a questo Ufficio in occasione del sopralluogo dal Presidente della Bracciano Ambiente S.p.A. ;

-esaminata la documentazione trasmessa a questa Soprintendenza dal Nucleo Operativo Ecologico di Roma del Comando Carabinieri per la Tutela dell'Ambiente con prot. n. 22/66 del 20/11/2013, acquisita agli atti con prot. n. 33178 del 20/11/2013;

- effettuate le verifiche istruttorie e gli accertamenti d'Ufficio del caso per la verifica dell'esistenza o meno di eventuale documentazione inerente il Permesso di costruire in oggetto agli atti d'Ufficio; -stante l'esito negativo di tale ricerca;

-vista la nota della Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Etruria Meridionale prot.n. 10334 del 7/10/2011;

-visto il Piano Territoriale Paesistico Ambito Territoriale n. 3 - Laghi Bracciano e di Vico e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

-visto il P.T.P.R del Lazio e le relative Norme Tecniche;

-preso atto che le particelle relative al permesso di costruire citato, secondo gli estratti cartografici facenti parte integrante della documentazione di progetto e

costituenti il fascicolo presentato da "Bracciano Ambiente S.p.A." al Comune di Bracciano;

(sulla quale il Comune medesimo ha rilasciato tale permesso di costruire), sono tutte di proprietà dell'Università Agraria di Bracciano e ricadono in ambiti paesaggistici sottoposti a tutela ai sensi degli articoli n.134, comma 1, lett b, n.142, co. 1 lett.m) "Aree di interesse archeologico già individuate" e lett. h) "Università Agrarie e Uso civico" del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.;

- considerato che le stesse aree sono al momento già interessate da opere di vario genere

(escavazioni in profondità, movimentazione, trasferimento e deposito di terre) tutte quante sottoposte all'obbligo dell'autorizzazione paesaggistica;

- preso atto che le escavazioni sono state effettuate all'interno di un settore della EX CAVA gestita dalla soc. "VAIRA", non visibile dalla pubblica Via Settevene -Palo;

-preso atto che il "Deposito" di terra scavata di riporto e di pozzolana, derivante dalle escavazioni, interessa una diversa zona non molto distante (avente una superficie di progetto prevista in mq. 15.000 circa) consistente in un settore (individuato in progetto alla TAV. 2 - "Relazione illustrativa Rif. Post Operam - datata Ottobre 2012 a firma dell'Architetto Elisabetta Silvia Rho) che insiste su porzioni delle particelle nn.355, 356, 373, 374 del Foglio Catastale n. 61, sempre ricadenti nell'ambito vincolato paesaggistico sopra menzionato, dove dall'esame dello stato dei luoghi è già evidente una vistosa modifica dell'andamento naturale del terreno, visibile anche da grande distanza e dalla Via Settevene -Palo;

-considerato che il titolo edilizio sulla scorta del quale sono in corso i relativi lavori, è stato rilasciato in contrasto con quanto previsto dall'art. 146, comma 4 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. ovvero senza la prescritta autorizzazione paesaggistica;

si chiede a codesto Comune di voler annullare il summenzionato permesso di costruire n. 02 /2013 protocollo n. 844 dell'1.01.2013, a prescindere dall'esistenza e dal ritrovamento o meno, nelle aree interessate, di reperti archeologici, sussistendo un valore endoprocedimentale e non conclusivo del parere preventivo rilasciato dalla competente Soprintendenza Archeologica, nell'ambito della procedura di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004, la cui titolarità è posta in capo o alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici o alla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del MIBACT alla quale spetta l'espressione del parere obbligatorio e vincolante previsto ai sensi del comma 8 del sopracitato art. 146.

Si chiede altresì allo stesso Comune di mettere in atto tutti gli adempimenti di cui all'art. 155 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 3, della L.R. Lazio 59 /95 - in ordine alla **riduzione in pristino dello stato dei luoghi**, tenendone informato questo Ufficio, ai sensi dell'art. 155 sopra citato.

Si inoltra la presente alla Regione Lazio in relazione a quanto previsto dall'art. 155 del D.Lgs 42/04e s.m.i. per quanto riguarda le funzioni di vigilanza sui beni paesaggistici e sull'ottemperanza alle disposizioni del DLgs.42/2004 e s.m.i. da parte del Comune di Bracciano in relazione all'esercizio della sub-delega, in materia paesaggistica.

Il Responsabile del procedimento

Arch. Anna De Luca



Il Soprintendente  
Arch. Giorgio Palandri

